

>>> Ronald Heinz 04/18/07 3:37 >>>
"Österreich" vom 13.04.2007
Ressort: wir

Seite: N20, N21

Teure Wohnungen

Gute Nachrichten für Österreichs Wohnungseigentümer: "Nach einer Stagnation Ende der 90er-Jahre ziehen die Preise kontinuierlich an. Und das wird auch so bleiben", sagt Thomas Schwarz, Präsident der Austria Immobilienbörse, bei der Präsentation des aktuellen Immobilienindex.

Besonders gefragt sind derzeit gebrauchte Eigentumswohnungen. In Österreich (mit Ausnahme Wiens) liegt der durchschnittliche Quadratmeterpreis dafür bei 1.571 Euro. Allein im vergangenen halben Jahr wurde in dieser Kategorie ein Plus von rund fünf Prozent verzeichnet. Auch im Dreijahres-Vergleich stiegen fast überall die Preise (siehe Kasten): außerhalb Wiens etwa um 3,8 Prozent.

Luxus in Wiener City. In Wien stiegen die Wohnungspreise vor allem im ersten und im 22. Bezirk stark an. Schwarz: "In der Innenstadt sind Dachgeschoßwohnungen bis zu 7.000 Euro je Quadratmeter wert." Auslöser des Immo-Booms im 22. Bezirk sind neue Büro- und Wohnbauten auf der Donauplatte sowie die Nachfrage von Uno-Diplomaten. Die Grünbezirke Hietzing und Penzing leiden hingegen zunehmend unter Fluglärm.(lech)

Preisanstieg bei Wohnungen Info-Box

Gebrauchte Eigentumswohnungen feierten zuletzt ein Comeback. Im Dreijahres-Vergleich stiegen fast überall die Preise.

1.Bezirk+15,8%

3.Bezirk+4,2%

6.Bezirk+0,7%

8.Bezirk+1,2%

9.Bezirk+3,7%

13.Bezirk-6,9%

14.Bezirk-9,8%

17.Bezirk-19,4%

22.Bezirk+19,4%

Andere Bundesländer+3,8%

Quelle: Immobilienindex. Die Angaben beziehen sich auf die Entwicklung der Preise von gebrauchten Eigentumswohnungen im Zeitraum 2000-2003 versus 2004-2006.